

Comune di Domodossola (Verbano Cusio Ossola)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 03/08/2020. Controdeduzione alle osservazioni e approvazione del progetto definitivo di variante parziale 8 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. 56/77 e smi.

IL CONSIGLIO COMUNALE esamina la seguente proposta di deliberazione

(omissis)

PROPONE DI DELIBERARE

di richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di controdedurre alle osservazioni, accogliendo le Osservazioni n. 1, 2 e 3; **non accogliendo** le osservazioni 4, 6, 8, e 9; **accogliendo in parte** le Osservazioni 5, 7, 10, 11, 12, confermando la proposta di controdeduzione contenuta nel documento “*Quaderno delle Proposte e delle Osservazioni depositate ai sensi dell’art. 17 c. 7 della LR 56/77 e smi sul Progetto Preliminare di variante. Valutazioni e proposte di controdeduzione*” allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto [NOME FILE: 000_QUAD_OSS.pdf] che si approva;

di dare atto che l'esito della controdeduzione alle osservazioni riferite ad ambiti e previsioni della variante parziale, non inserisce nuove aree;

di approvare, conseguentemente, **il progetto definitivo della Variante Parziale n.8 al Piano Regolatore Generale vigente**, ai sensi del comma 5, dell’Art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

[NOME FILE: 00_RelIIIVarPar8.p7m]

Allegati alla RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 1	Carta “LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DELLA VARIANTE PARZIALE N. 08”	[NOME FILE: 01_AllRelIII_1.p7m]
ALLEGATO 2	Elab. 3P Planimetria progetto del territorio comunale – confronto VIGENTE/ADOZIONE/VARIANTE stralci	[NOME FILE: 02_AllRelIII_2.p7m]
ALLEGATO 2bis	Elab. 3P, 9P, 4P, 7P LEGENDA – confronto VIGENTE/ADOZIONE/VARIANTE stralci	[NOME FILE: 03_AllRelIII_2bis.p7m]
ALLEGATO 3	Elab. B – Norme Tecniche di Attuazione – confronto VIGENTE/ADOZIONE/VARIANTE stralci	[NOME FILE: 04_AllRelIII_3.p7m]
ALLEGATO 4	Schema delle opere di urbanizzazione primaria esistenti	[NOME FILE: 05_AllRelIII_4.p7m]
ALLEGATO 5	Carta del Consumo del suolo	[NOME FILE: 06_AllRelIII_5.p7m]
ALLEGATO 6	“Illustrazione del rapporto tra i contenuti della variante parziale al P.R.G.C. e quelli del P.P.R.	[NOME FILE: 07_AllRelIIIAppPprPrgc_6.p7m]

	approvato - verifica del rispetto delle sue previsioni ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.P.R.”	
Allegato 6.1	Carta 1 Carta dei beni paesaggistici e culturali	[NOME FILE: 07-1_AllRappPprPrge 1.p7m]
Allegato 6.2.1	Carta 2 Carta componenti naturalistico ambientali/1	[NOME FILE: 07-2_AllRappPprPrge 2.p7m]
Allegato 6.2.2	Carta 2 bis Carta componenti naturalistico ambientali/2	[NOME FILE: 07-3_AllRappPprPrge 3.p7m]
Allegato 6.3	Carta 3 componenti storico culturali	[NOME FILE: 07-4_AllRappPprPrge 4.p7m]
Allegato 6.4.1	Carta 4 della percettivo identitaria	[NOME FILE: 07-5_AllRappPprPrge 5.p7m]
Allegato 6.4.2	Carta 4 bis della percettivo identitaria e della sensibilità visiva	[NOME FILE: 07-6_AllRappPprPrge 6.p7m]
Allegato 6.5	Carta 5 Carta componenti morfologico insediative	[NOME FILE: 07-7_AllRappPprPrge 7.p7m]
Allegato 6.6	Carta 6 Carta Rete di connessione paesaggistica (rete ecologica regionale)	[NOME FILE: 07-8_AllRappPprPrge 8.p7m]
Allegato 6.7	Carta del Bilancio delle ricollocazioni (atterraggio e decollo)	[NOME FILE: 07-9_AllRappPprPrge 9.p7m]
ALLEGATO 7	Scheda di attestazione circa la presunta interferenza con progetti di interesse sovraordinato	[NOME FILE: 08_AllRelIII_7.p7m]

ALLEGATI TECNICI

“Relazione geologico-tecnica” redatta ai sensi dell’art. 14 c. 2 lett. b) della L.R. 56/77e s.m.i. dal Dott. Geol. Francesco D’Elia (Agg. Prot. 4713 del 09/02/2020)	[NOME FILE: 09_Rel.Geol.Tecn.pdf.p7m]
Documento di verifica della coerenza della variante parziale Piano di Classificazione Acustica comunale vigente (agg. Luglio 2020)	[NOME FILE: 10_VerCompAcustica.p7m]

TAVOLE DI PIANO

Elab. Tav. 3P 1	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 11_3P1.p7m]
Elab. Tav. 3P 2	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 12_3P2.p7m]
Elab. Tav. 3P 3	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 13_3P3.p7m]
Elab. Tav. 3P 4	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 14_3P4.p7m]
Elab. Tav. 3P 5	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 15_3P5.p7m]
Elab. Tav. 3P 6	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 16_3P6.p7m]
Elab. Tav. 3P 7	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 17_3P7.p7m]

Elab. Tav. 3P 8	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 18_3P8.p7m]
Elab. Tav. 3P 9	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 19_3P9.p7m]
Elab. Tav. 9P 1	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 20_9P1.p7m]
Elab. Tav. 9P 2	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 21_9P2.p7m]
Elab. Tav. 9P 3	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 22_9P3.p7m]
Elab. Tav. 9P 4	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 23_9P4.p7m]
Elab. Tav. 9P 5	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 24_9P5.p7m]
Elab. Tav. 9P 6	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 25_9P6.p7m]
Elab. Tav. 9P 7	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 26_9P7.p7m]
Elab. Tav. 9P 8	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 27_9P8.p7m]
Elab. Tav. 9P 9	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 28_9P9.p7m]
Elab. Tav. 4P A1	Planimetria di Progetto del territorio comunale - in scala 1: 5.000	[NOME FILE: 29_4PA1.p7m]
Elab. Tav. 4P A2	Planimetria di Progetto del territorio comunale - in scala 1: 5.000	[NOME FILE: 30_4PA2.p7m]
Elab. Tav. 4P B	Planimetria di Progetto del territorio comunale - in scala 1: 5.000	[NOME FILE: 31_4PB.p7m]
Elab. Tav. 4P C	Planimetria di Progetto del territorio comunale - in scala 1: 5.000	[NOME FILE: 32_4PC.p7m]
Elab. Tav. 4P D	Planimetria di Progetto del territorio comunale - in scala 1: 5.000	[NOME FILE: 33_4PD.p7m]
Elab. Tav. 7P A1	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico- in scala 1: 5.000	[NOME FILE: 34_7PA1.p7m]
Elab. Tav. 7P A2	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico - in scala 1: 5.000	[NOME FILE: 35_7PA2.p7m]
Elab. Tav. 7P B	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico - in scala 1: 5.000	[NOME FILE: 36_7PB.p7m]
Elab. Tav. 7P C	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico - in scala 1: 5.000	[NOME FILE: 37_7PC.p7m]
Elab. Tav. 7P D	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico - 1: 5.000	[NOME FILE: 38_7PD.p7m]

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Elab. B	Norme Tecniche di Attuazione	[NOME FILE:39_ B.p7m]
Elab. B1 Norme	Allegato all'Elab. B - Art. 3.2.1 Centro storico della Città – Disciplina urbanistica di dettaglio Elab. B1 – Norme Tecniche di Attuazione del Centro storico della Città	[NOME FILE:40_ B1.p7m]

ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS

Documento tecnico di verifica (DTV) ex art. 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e Allegati	[NOME FILE: 41_DTV.p7m] [NOME FILE: 42_Allegato 1_DTV.p7m] [NOME FILE: 43_Allegato 2_DTV.p7m]
Documento integrativo del DTV e allegati:	[NOME FILE: 44_DocIntDTV.p7m]
1. parere dell'O.T.C. (Rif. Prot. Gen. n. 1501 del 20/01/2020)	[NOME FILE: 45_ALLEGATO0_DocIntDTV.p7m]
2. Carta degli ambiti territoriali	[NOME FILE: 46_ALLEGATO1_DocIntDTV.p7m]
3. Relazione geologico tecnica, aggiornamento gennaio 2020	[NOME FILE: 47_ALLEGATO2_DocIntDTV.p7m]
4. Carte della zonizzazione idoneità all'utilizzazione urbanistica e Geomeorfologica e del dissesto	[NOME FILE: 48_ALLEGATO3_DocIntDTV.p7m] [NOME FILE: 49_ALLEGATO4_DocIntDTV.p7m] [NOME FILE: 50_ALLEGATO4.1_DocIntDTV.p7m]
5. Documento di verifica della coerenza della variante parziale al Piano di Classificazione Acustica comunale vigente (art. 5 c. 4 della L.R. 52/2000 e smi).	[NOME FILE: 51_ALLEGATO5_DocIntDTV.p7m]
Determinazione dell'Autorità competente alla VAS di esclusione dalla fase di Valutazione n. 518 del 29/06/2020	[NOME FILE: 52_DDAutComVas 518-2020]
Allegato alla D.D. 518 del 29/06/2020	[NOME FILE: 53_All DDAutComVas 518-2020]

Di dare atto che la presente variante parziale:

- con riferimento all'intero arco di validità del PRGC vigente, soddisfa le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi come di seguito specificato:
 - a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione
 - b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) d) non riduce e non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla LR 56/77 e smi
 - e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
 - f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 3%
 - g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della LR 56/77 e smi, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

- con particolare riferimento al comma 7 della art. 17 della LR 56/77 e s.m.i., rispetta i parametri di cui alle lettere c), d) e), f) di cui sopra. Si riporta di seguito il prospetto numerico riferito al complesso delle varianti precedentemente approvate relativo alla Capacità Insediativa Residenziale - in seguito C.I.R. - di PRGC vigente con la dimostrazione del rispetto dei parametri, precisando che non risultano aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga:

PROSPETTO NUMERICO DI VERIFICA				
PARAMETRI <i>art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.</i>		<i>Quantità aggiornate all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007</i>	<i>Quantità aggiornate alla presente variante parziale n. 8, comprese le varianti precedenti introdotte nel vigente PRGC</i>	
c) d)	<i>quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 e ssmii</i>	1.597.429 m²	1.595.892 m² (decremento – 1.537 m ² < 0,5% 14.296 m ²)	
e)	<i>C.I.R. di PRGC vigente</i>	28.593 vani/ab.	28.447 vani/ab. (decremento – 146,03 vani/ab.)	
f)	<i>superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) previsti dal PRG vigente, relativa a attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive</i>	Usi produttivi:	478.523 m² <i>limite incr. 3%= 14356 m²</i>	458.881 m² (decremento – 19642 m ²)
		Usi direzionali, commerciali:	319.249 m² <i>limite incr. 3%= 9577 m²</i>	321.830 m² <i>incremento +2581 m²</i> +0,80% < 3%
		Usi turistico ricettivi (solo alberghiero ed extralberghiero):	79.694 m² <i>limite incr. 3%= 2391 m²</i>	79.694 m² <i>Nessuna modifica</i>
		TOTALE	877.466 m²	860.405 m²

di dichiarare che:

- si provvederà ad adeguare il Piano Classificazione Acustica del Comune di Domodossola, con procedimento autonomo ex art. 7 comma 6 della L.R. 52/2000;
- limitatamente alle aree interessate, la variante parziale è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni ed è coerente e rispetta le norme del Piano Paesaggistico regionale (P.p.r.) in vigore, come meglio specificato nel Documento “Illustrazione del rapporto tra la variante e la pianificazione territoriale e paesaggistica e verifica ex art. 46 c. 9 delle Nda del P.p.r. Approvato”;
- gli elaborati del progetto definitivo di variante parziale n. 8 sono stati adeguati alle condizioni/prescrizioni contenute negli atti della Provincia del VCO e dell'Autorità competente alla VAS citati in premessa;
- la capacità insediativa residenziale (C.I.R.) definitiva di PRGC vigente aggiornata all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali “ex officio” di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007, efficace ai fini dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi, è pari a **28.593 vani/ab**;

- la situazione attuale della C.I.R., riferita all'intero arco di validità del PRGC vigente, aggiornata alla presente variante parziale n. 8 è pari a **28.447 vani/ab.** con una differenza negativa pari a – **146,03 vani/ab.**

di dare atto che la presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia del VCO e alla Regione Piemonte (Direzione Ambiente, Energia e Territorio) e successivamente trasmessa al BURP per la pubblicazione.

di dare inoltre atto che la presente variante parziale entrerà in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del presente atto e con la contestuale pubblicazione di tutti i suoi elaborati sul sito informatico del Comune di Domodossola all'indirizzo <http://www.comune.domodossola.vb.it/Hpm00.asp?IdCanale=68> della Sezione Amministrazione Trasparente, dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

(omissis)

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto ” Controdeduzione alle osservazioni e approvazione del progetto definitivo di variante parziale 8 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. 56/77 e smi.” indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.